

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Одинцово г, Большие
Вязёмы рп, Институт ул, 2 за 2021 год**

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном
периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	691 389,72
Получено денежных средств	668 937,27
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Работы по управлению	205 831,16
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	37 847,46
Диспетчерская служба	2 631,22
Услуги паспортного стола МФЦ	573,76
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	24 635,97
Текущий ремонт	420 219,97
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	267,20
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	1 002,73
Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)	2 109,11
Техническое обслуживание ВДГО	0
Содержание, техобслуживание и обследование зданий, оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец. техники и прочие)	6 272,36
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	148 415,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	116 611,97

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	39 027,95
Направленно исковых заявлений	568 169,58
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	64 118,99